

CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY
City of Sunland Park/Doña Ana County Joint Utility Authority
Gadsden Independent School District Board Room
4950 McNutt Rd, Sunland Park, NM 88063

Regular Meeting

March 11, 2024

5:30 pm

AGENDA

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/87428797593?pwd=gRXq68LkI1SvZJaVscxwLVreLYf7oC.1>

Meeting ID: 874 2879 7593

Passcode: 586811

Telephone: (346) 248 7799

1. CALL TO ORDER
2. PLEDGE OF ALLEGIANCE
3. ROLL CALL AND DETERMINATION OF QUORUM
4. CHANGES TO THE AGENDA
5. APPROVE MINUTES
 - A. FEBRUARY 12, 2024
6. PUBLIC COMMENTS (LIMIT 3 MINUTES PER PERSON)
7. STAFF COMMENTS & ANNOUNCEMENTS
8. BOARD COMMENTS
9. PRESENTATIONS & REPORTS
 - A. MONTHLY REPORTS & ANNOUNCEMENT
 1. BRIDEL FACILITY MONTHLY REPORT FOR FEBRUARY 2024.
 2. PRESENTATION ON EQR'S IN REGARDS TO TRANSFER AND APPROVAL OF ASSIGNMENT.
 3. PRESENTATION ON LAND TRADE BETWEEN CRRUA AND CGDP2, LLC.

10. THE BOARD MAY CONVENE IN CLOSE SESSION PER ARTICLE 15, SECTION 10-15-1 OF THE NEW MEXICO OPEN MEETINGS ACT FOR DISCUSSION OF THE FOLLOWING:

- A. MEETINGS SUBJECT TO THE ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE PERTAINING TO THREATENED OR PENDING LITIGATION IN WHICH THE PUBLIC BODY IS OR MAY BECOME A PARTICIPANT
- B. DISCUSSION OF THE PURCHASE, ACQUISITION OR DISPOSAL OF REAL PROPERTY BY THE PUBLIC BODY IN REGARDS TO A LAND TRADE.

11. THE BOARD MAY RECONVENE IN OPEN SESSION.

12. DISCUSSION /ACTION ITEMS

- A. APPROVE AMENDMENT TO RESOLUTION 2021-04 A RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY COMMITTING FUNDING FOR CALLE MORROCO WATER AND SEWER LINE REPLACEMENT IN SUNLAND PARK, NEW MEXICO.
- B. APPROVE A RESOLUTION AUTHORIZING THE CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY (CRRUA) TO AMEND RESOLUTION NO. 2023-03 FOR THE PURPOSE OF INCREASING THE FUNDING AMOUNT OF THE NEW MEXICO ENVIRONMENT DEPARTMENT (NMED) CLEAN WATER STATE REVOLVING FUND (CWSRF) LOAN NUMBER CWSRF 125.
- C. APPROVE A RESOLUTION AUTHORIZING THE INTERIM EXECUTIVE DIRECTOR TO NEGOTIATE AND APPROVE A TRADE OF CRRUA-WNED PROPERTY WITH PROPERTY OWNED BY CGDP2 LLC AND TO TAKE ANY OTHER ACTIONS AS MAY BE REQUIRED BY THE NEW MEXICO STATE BOARD OF FINANCE IN FURTHERANCE OF THIS TRADE.
- D. APPROVE A RESOLUTION APPROVING HANSON ASSET MANAGEMENT LP'S ASSIGNMENT OF WASTEWATER SERVICE COMMITMENTS IN THE DGE MONT LIFT STATION CAPACITY IN THE AMOUNT OF 628 EQUIVALENT RESIDENTIAL UNITS (EQR'S) TO SHAHBAZ SOUTHWEST, LC, SHAHBAZ NORTHWEST, LLC, SHAHBAZ SOUTHEAST, LLC AND SHAHBAZ NORTHEAST, LLC.

- E. APPROVE A RESOLUTION APPROVING HANSON ASSET MANAGEMENT LP'S REQUEST TO TRANSFER 328 EQUIVALENT RESIDENTIAL UNITS (EQR'S) FROM ITS FORMER MULTI-FAMILY/COMMERCIAL HOLDINGS TO ITS PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENTS VALENCIA GARDEN UNIT 1 AND VALENCIA RIDGE UNITS 1A AND 1B WITH CONDITIONS.
- F. APPROVE FEBRUARY 2024 BILLING ADJUSTMENT REPORT AS RECOMMENDED BY THE EXTERNAL AUDITORS.
- G. CASE NO. CRSD22-002: SUBMITTED BY DAN BROWN, REPRESENTATIVE FOR MCNUTT LLC., OWNERS, A REQUEST FOR FINAL PLAT ON A TYPE II SUBDIVISION TO BE KNOWN AS LAS BRISAS SUBDIVISION. THE APPLICANT IS PROPOSING 61 LOTS ON ONE PARCEL TOTALING 16.21 ± ACRES, RANGING IN SIZE FROM 0.69-ACRES TO 0.91-ACRES. THE PROPERTIES ARE IDENTIFIED AS BEING WITHIN SECTION 21, T28S, R3E, RECORDED IN THE OFFICE OF THE DOÑA ANA COUNTY CLERK ON JUNE 10, 2022, UNDER INSTRUMENT NO. 2217126 AND CAN BE FURTHER IDENTIFIED BY PARCEL ACCT. NO. R1704922.

13. ADJOURNMENT

NOTE: THE CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY (CRRUA) WILL ENSURE EFFECTIVE COMMUNICATION WITH INDIVIDUALS WITH DISABILITIES AND WILL: UPON REQUEST, PROVIDE AUXILIARY COMMUNICATION AIDS AND SERVICES TO AFFORD THOSE INDIVIDUALS EQUAL OPPORTUNITY FOR PARTICIPATION IN DONA ANA COUNTY SPONSORED MEETINGS, EVENTS, OR ACTIVITIES. ANY REQUEST SHOULD BE MADE TO THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT COORDINATOR, IN WRITING, OR BY PHONE, AS SOON AS POSSIBLE PRIOR TO THE EVENT AT WHICH ACCOMMODATION IS NEEDED. IF YOU HAVE ANY QUESTIONS REGARDING EXAMPLES OF REASONABLE ACCOMMODATIONS, PLEASE CONTACT CRRUA AT (575) 589-1075. SPANISH LANGUAGE INTERPRETATION SERVICES ARE NOW AVAILABLE UPON REQUEST FOR PARTICIPATION IN CRRUA SPONSORED MEETINGS, EVENTS, OR ACTIVITIES. PLEASE CONTACT THE CRRUA OFFICE AT (575) 589-1075, AT LEAST 48 HOURS PRIOR TO THE EVENT. SERVICIOS DE INTERPRETACION EN LAS JUNTAS SERÁ DISPONIBLE POR PETICIÓN. POR FAVOR LLAME A LA OFICINA DE CRRUA AL (575) 589-1075 POR LO MENOS 48 HORAS POR ADELANTADO PARA PEDIR ESTE SERVICIO. TO DISCUSS A GRANT WRITER POSITION

POSTED AT:
CITY CLERK OFFICE

FILED IN THE OFFICE OF THE CITY CLERK

ON MARCH 8, 2024

MOTOR VEHICLE DIVISION

MERCEDES GROCERY

CRRUA OFFICE

CITY OF SUNLAND PARK LIBRARY

MARY DE AVILA

SUNLAND PARK U.S. POST OFFICE

CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY

SANTA TERESA U.S. POST OFFICE

ORTEGA'S GROCERY CRRUA WEBSITE

CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY
City of Sunland Park/Doña Ana County Joint Utility Authority
Sala de juntas de distrito escolar de Gadsden Independent
4950 McNutt Rd, Sunland Park, NM 88063

Reunion Ordinaria

11 de Marzo de 2024

5:30 pm

AGENDA

Unirse a la reunión de zoom

<https://us06web.zoom.us/j/87428797593?pwd=gRXq68Lk1SvZJaVscxwLVreLYf7oC.1>

ID De Reunion: 874 2879 7593

Codigo de Acceso: 586811

Telefono: (346) 248 7799

1. LLAMAR ASISTENCIA
2. JURAMENTO DE FIDELIDAD
3. LLAMADA DE ASISTENCIA DE MIEMBROS DEL CONSEJO Y DETERMINACION DEL QUORUM
4. CAMBIOS A LA AGENDA
5. APROBAR MINUTAS
 - A. 12 DE FEBRERO DE 2024
6. COMENTARIOS DEL PUBLICO: limitada a 3 minutos por persona
7. COMENTARIOS Y ANUNCIOS DEL PERSONAL DE CRRUA
8. COMENTARIOS DE LA JUNTA
9. PRESENTACIONES E INFORMES
 - A. PRESENTACIONES E INFORMES MENSUALES
 1. INFORME MENSUAL DE BRIDEL FACILITY PARA EL MES DE FEBRERO DE 2024.
 2. PRESENTACION DE EQR EN LO QUE RESPECTA A LA TRANSFERENCIA Y APROBACION DE LA CESION.

3. PRESENTACION SOBRE EL COMERCIO DE TIERRAS ENTRE CRRUA Y CGDP2, LLC.
-
10. LA JUNTA DIRECTIVA PUEDE REUNIRSE EN SESION CERRADA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 15, SECCION 10-15-1 DE LA LEY DE REUNIONES ABIERTAS DE NUEVO MEXICO PARA DISCUTIR LO SIGUIENTE.
 - A. REUNIONES SUJETAS A LA PRERROGATIVA DEL SECRETO PROFESIONAL ENTRE ABOGADO Y CLIENTE RELATIVAS A LITIGIOS AMENAZADOS O PENDIENTES EN LOS QUE EL ORGANISMO PUBLICO PARTICIPE O PUEDA PARTICIPAR.
 - B. DISCUSION DE LA COMPRA, ADQUISICION O ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DEL ORGANISMO PUBLICO EN RELACION CON UN COMERCIO DE TIERRAS.
-
11. LA JUNTA PODRA VOLVER A REUNIRSE EN SESION PUBLICA.
-
12. ELEMENTOS DE DISCUSION/ACCION
 - A. APROBAR LA ENMIENDA A LA RESOLUCIÓN 2021-04, UNA RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD REGIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CAMINO REAL QUE COMPROMETE FONDOS PARA EL REEMPLAZO DE LA LÍNEA DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE CALLE MARROCO EN SUNLAND PARK, NUEVO MÉXICO.
 - B. APROBAR UNA RESOLUCION QUE AUTORIZA A CAMINO REAL REGIONAL UTILITY AUTHORITY (CRRUA) A ENMENDAR LA RESOLUCION NO. 2023-03 CON EL PROPOSITO DE AUMENTAR EL MONTO DE FINANCIAMIENTO DE AGUA LIMPIA DEL DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE DE NUEVO MEXICO (NMED) PRÉSTAMO DEL FONDO ROTATORIO ESTATAL (CWSRF) NÚMERO CWSRF 125.
 - C. APROBAR UNA RESOLUCION QUE AUTORICE AL DIRECTOR EJECUTIVO INTERINO A NEGOCIAR Y APROBAR UN INTERCAMBIO DE PROPIEDAD DE CRRUA CON PROPIEDAD DE CGDP2 LLC Y A TOMAR CUALQUIER OTRA ACCION QUE PUEDA SER REQUERIDA POR LA JUNTA DE FINANZAS DEL ESTADO DE NUEVO MEXICO PARA PROMOVER ESTE COMERCIO.
 - D. APROBAR UNA RESOLUCION QUE APRUEBE LA ASIGNACION DE HANSON ASSET MANAGEMENT LP DE COMPROMISOS DE SERVICIO DE AGUAS RESIDUALES EN LA CAPACIDAD DE LA ESTACION DE BOMBEO EDGEMONT POR UN MONTO DE 628 UNIDADES RESIDENCIALES EQUIVALENTES (EQR) A SHAHBAZ SOUTHWEST, LLC, SHAHBAZ NORTHWEST, LLC, SHAHBAZ SOUTHEAST, LLC Y SHAHBAZ NORTHEAST, LLC.

- E. APROBAR UNA RESOLUCION QUE APRUEBE LA SOLICITUD DE HANSON ASSET MANAGEMENT LP PARA TRANSFERIR 328 UNIDADES RESIDENCIALES EQUIVALENTES (EQR) DE SUS ANTIGUAS PROPIEDADES MULTIFAMILIARES/COMERCIALES A SUS DESARROLLOS RESIDENCIALES PROPUESTOS VALENCIA GARDEN UNIDAD 1 Y VALENCIA RIDGE UNIDAD 1A Y 1B CON CONDICIONES.
- F. APROBAR EL INFORME DE AJUSTE DE FACTURACION DE FEBRERO DE 2024 SEGÚN LO RECOMENDADO POR LOS AUDITORES EXTERNOS.
- G. CASO NO. CRSD22-002: PRESENTADO POR DAN BROWN, REPRESENTANTE DE MCNUTT LLC., PROPIETARIOS, UNA SOLICITUD DE PLANO CATASTRAL FINAL SOBRE UNA SUBDIVISIÓN TIPO II QUE SE CONOCERÁ COMO SUBDIVISIÓN LAS BRISAS. EL SOLICITANTE PROPONE 61 LOTES EN UNA PARCELA QUE SUMAN UN TOTAL DE 16.21 ± ACRES, QUE VARÍAN EN TAMAÑO DESDE 0.69 ACRES A 0.91 ACRES. LAS PROPIEDADES SE IDENTIFICAN COMO DENTRO DE LA SECCION 21, T28S, R3E, REGISTRADAS EN LA OFICINA DE LA SECRETARIA DEL CONDADO DE DOÑA ANA EL 10 DE JUNIO DE 2022 BAJO EL INSTRUMENTO NO. 2217126 Y SE PUEDEN IDENTIFICAR AUN MAS MEDIANTE LA CUENTA DE PARCELA NO. R1704922.

13. APLAZAMIENTO

Nota: Camino Real Regional Utility Authority (CRRUA) se asegurará de comunicación efectiva con personas con discapacidad con previa solicitud, proporcionar ayudas de comunicación auxiliar y servicios a las personas para asegurar igualdad de oportunidades de participación en el Condado de Doña Ana. Toda solicitud debe hacerse con el coordinador de Americans with Disabilities Act, por escrito o por teléfono, tan pronto como sea posible antes del evento en el cual se necesita alojamiento. Si tiene alguna pregunta con respecto a ejemplos de adaptaciones razonables, póngase en contacto con CRRUA al (575) 589-1075.

Servicios de interpretación en español están disponibles a petición para la participación en reuniones, eventos o actividades patrocinados por CRRUA. Favor de comunicarse a la oficina de CRRUA al (575) 589-1075, por lo menos 48 horas antes del evento.

Agenda Publicada en las siguientes localidades:

Oficina del Secretario de la ciudad

División de vehículos de motor

Fecha de publicación:

8 de Marzo de 2024

Mercedes Grocery

Mary De Avila

Ortega's Grocery

Oficina de CRRUA

Camino Real Regional Utility Authority

Biblioteca de la Ciudad de Sunland Park

Oficinas de correo de Ciudad de Sunland Park y Santa
Teresa

CRRUA Website